

# EXPOSÉ

**Paschertz**

Lichtdurchflutete Gewerbefläche in  
Alter Brotfabrik zu vermieten

**Miete pro Monat: 1.700 €**

**Betriebskosten pro Monat: 500 €**



183



## OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in der alten Im Brahm Brotfabrik!

Die Kombination aus dem historischen Ambiente der ehemaligen Brotfabrik und den modernen Ausstattungen macht diese Gewerbefläche zu einem einzigartigen Arbeitsplatz.

Die zentrale Lage in Krefeld sowie der geschichtsträchtige Charakter der Brahm Brotfabrik verleihen dieser Immobilie ein unverwechselbares Flair.



## LAGE:

Die ehemalige Brahm Brotfabrik ist verkehrstechnisch optimal angebunden: Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Krefelder Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, und die nahegelegenen Autobahnen A57 und A44 bieten schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte wie Düsseldorf oder Köln.

## AUSSTATTUNG:

- Nutzfläche: ca. 230 m<sup>2</sup>
- helles Großraumbüro mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten
- Einzelbüro
- Besprechungsraum
- Pausenraum mit Einbauküche
- Badezimmer mit Elementen der alten Brotfabrik
- große Sprossenfenster
- Bodenbelag: heller Teppichboden
- 1 Stellplatz vorhanden
- Aufzug vorhanden

VP GmbH & Co. KG  
Karl-Arnold-Str. 3  
47877 Willich  
02154 95400990  
vermietung@paschertz.com

**Paschertz**